



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

02.12.2025

358

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д. 14а (литер А2) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ИП Старикова Татьяна Анатольевна (603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 10/6-30) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 02.12.2025 № 358

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	<p>Разрешение № 162 от 14.11.2025. Виды работ: реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия: ремонт ленточных бутовых фундаментов несущих кирпичных стен; проведение мероприятий по гидроизоляции фундаментов здания; устройство монолитных полов технического подполья; устройство монолитного перекрытия технического подполья; устройство монолитных полов первого этажа; ремонт и усиление трещин в кирпичной кладке; работы по усилению кирпичного свода методом сплошного инъектирования; демонтаж аварийной кирпичной кладки стен; возведение новой кирпичной кладки стен; усиление оконных и дверных проемов; устройство монолитных межэтажных перекрытий; монтаж металлических балок; устройство монолитных лестниц; устройство стропильной крыши; монтаж оконных конструкций; возведение внутренних перегородок; ремонт штукатурного фасада. Выдано на срок до 31.12.2025.</p>
Наименование объекта культурного наследия²	«Жилой дом».

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521410074730005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, д. 14а (литер А2).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	ООО «ИСТОРИЯ-НН» ИНН: 5219383160 ОГРН: 1125228000017 Адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 77, кв. 50.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ИП Старикова Татьяна Анатольевна ИНН: 526302718483 ОГРНИП: 316527500035956 Адрес: 603087, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Казанское ш., д. 10/6-30.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, пом.ю П23.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «СМАРТ ИНЖИНИРИНГ» (инженер третьей категории Ершов Александр Геннадьевич) ИНН: 5257064799 ОГРН: 1035205017418 Адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 39, 1.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

соответствии с разрешением	Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, пом.ю П23.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.